



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Ю. Д. Кокин

ПРОТОКОЛ № 44

заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области

22 октября 2019

г. Михайловка

Комиссия в составе:

Кокин Ю.Д. – заместитель главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству - председатель комиссии;

Дарищева Е.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа - заместитель председателя комиссии;

Тютин Е.И. – заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа - секретарь комиссии.

Члены Комиссии:

Кучеров В.В. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа;

Колесникова А.Н. – начальник отдела по имуществу и землепользованию администрации городского округа;

Филатова С.А. – начальник отдела по правовому обеспечению администрации городского округа;

Гудкова М.А. – заведующий сектором архитектурно-градостроительной деятельности АУ «ЦГиЗ»;

Фимин В.П. – начальник Территориального отдела в городском округе город Михайловка, Кумылженском, Серафимовическом, Даниловском, Новоаннинском, Алексеевском, Киквидзенском, Еланском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области - Главный государственный санитарный врач по городскому округу город Михайловка, Кумылженскому, Серафимовическому, Даниловскому, Новоаннинскому, Алексеевскому, Киквидзенскому, Еланскому районам (по согласованию);

Быкадорова И.А. – депутат Михайловской городской Думы (по согласованию).

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Дарищева Е.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа, сообщила, что в соответствии с постановлением администрации городского округа от 02.09.2019 № 2596, Акционерному обществу «Сельхозтехника» разрешено подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы от 12.04.2013 №795 (далее – Проект).

Изменения вносятся в части установления в границах образуемого земельного участка ориентировочной площадью 20658,35 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, городской округ город Михайловка, х. Секачи, 15 метров по направлению на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 34:16:160001:315 (далее – Участок), территориальной зоны СХ (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения). В настоящее время Участок расположен в двух территориальных зонах - Ж-2Р и Ж-2ЛП.

Рассмотрев представленный АО «Сельхозтехника» Проект,
РЕШИЛИ: направить Проект главе городского округа для принятия решения о проведении публичных слушаний.

2. Заслушали начальника отдела архитектуры и градостроительства Е.В. Дарищеву, которая пояснила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 7 Земельного кодекса РФ, виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

В соответствии с частью 12 статьи 34 Федерального закона № 171-ФЗ от 23.06.2014 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», до 1 января 2020 года орган местного самоуправления поселения, орган местного самоуправления городского округа обязаны внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков. При этом проведение публичных слушаний по проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки, не требуется.

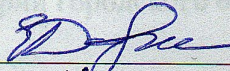
На основании вышеизложенного, необходимо провести работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области, утвержденные решением Михайловской городской Думы Волгоградской области № 795 от 12.04.2013 (далее – Правила) с целью приведения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в статье 21 Правил (основные виды разрешенного использования, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования) в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540,

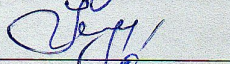
РЕШИЛИ:

1.1. Составить заключение с рекомендациями главе городского округа о подготовке проекта внесения изменений в Правила.

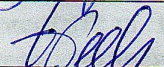
1.2. Направить указанное заключение главе городского округа для принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила.

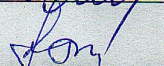
Подписи:

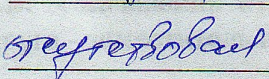
 _____ Е. В. Дарищева

 _____ В. В. Кучеров

 _____ А. Н. Колесникова

 _____ С. А. Филатова

 _____ М. А. Гудкова

 _____ В. П. Фимин

 _____ И. А. Быкадорова

 _____ Е. И. Тютина

22 октября 2017

Комиссия в составе:

Колесникова А.Н.

Филатова С.А.

Дарищева Е.В.

Гудкова М.А.

Тютина Е.И.

Быкадорова И.А.

Фимин В.П.

Кучеров В.В.

Колесникова А.Н.

Филатова С.А.

Гудкова М.А.

Фимин В.П.

Быкадорова И.А.